

Savills voorspelt groot tekort aan hotelkamers in de Randstad

04-03-2020 11:30



Onderzoeksbureau Savills komt met alarmerende cijfers over de hotelcapaciteit in De Randstad naar buiten. Zelfs uitgaande van een zeer defensief groeiscenario, is er een fors tekort van ruim 4.500 hotelkamers in 2023.

Wanneer wordt uitgegaan van meer realistische scenario's, dan zijn er nog veel meer kamers nodig, aangezien het tekort kan oplopen tot ruim 13.000 hotelkamers. Het tekort concentreert zich met name in Amsterdam, waardoor toeristen en hotelbeleggers in toenemende mate uitwijken uit naar andere steden in de Randstad, zoals Rotterdam, Utrecht en Den Haag.

Doordat de bezettingsgraden bovengemiddeld hoog zijn en het aantal bezoekers blijft groeien, zullen de kamerprijzen verder oplopen. Deze prijsstijgingen zorgen voor nog meer interesse vanuit beleggers.

De [beperkingen die worden opgelegd aan verhuur via AirBNB](#) zullen de markt nog krappert maken.

Bron en meer informatie: www.savills.nl

Redactie