

# Nieuwe ontwikkelmaatschappij Vitale Vakantieparken op de Veluwe

31-10-2018 10:47

*Al bijna vijf jaar werken Veluwse gemeenten en de provincie Gelderland samen met ondernemers en andere partijen aan een kwalitatief goed aanbod van vakantieparken op de Veluwe. Om deze aanpak te versterken gaan de tien gemeenten en de provincie Gelderland de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken BV*



oprichten.

De Ontwikkelingsmaatschappij kan ondernemers, eigenaren en gemeenten ondersteunen bij het verbeteren van de parken. Op maandag 29 oktober is het samenwerkingscontract ondertekend. Er zijn momenteel circa 475 vakantieparken op het grondgebied van de deelnemende gemeenten Apeldoorn, Barneveld, Ede, Elburg, Epe, Ermelo, Harderwijk, Heerde, Oldebroek en Putten. Hieronder ook verouderde vakantieparken waar sprake is van niet-recreatief gebruik. Recreatieondernemers worden gestimuleerd om te vernieuwen. De gemeenten ontwikkelen nieuw beleid om deze vernieuwing te ondersteunen. Het blijkt echter voor ondernemers, eigenaren en VvE's niet altijd eenvoudig om zelfstandig tot vernieuwing te komen, op sommige plekken op de Veluwe zit de situatie vast. Dit komt door ingewikkelde eigendomssituaties en pacht- en huurrelaties, of het park ligt in een natuurgebied met geringe uitbreidingsmogelijkheden, of het gaat om een kleinschalig park waar duurzame recreatieve exploitatie moeilijk is of financiers die geen geld in de sector willen steken. **Nieuwe vorm van ondersteuning** In dit soort gevallen zou de Ontwikkelingsmaatschappij een rol kunnen spelen om de markt in beweging te krijgen of ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. 'Vier jaar lang is er door een groot aantal mensen achter de schermen heel veel werk verzet om tot dit moment te komen. Nu hebben we een mooi instrument erbij voor ondersteuning. Het is een goed voorbeeld van samenwerking tussen gemeenten en provincie. Wij zijn er heel blij mee,' geeft wethouder Wolbert Meijer van gemeente Heerde en portefeuillehouder in de stuurgroep Vitale Vakantieparken, aan. **Ontwikkelbedrijf en fonds** De Ontwikkelingsmaatschappij bestaat uit een ontwikkelbedrijf en een fonds. Het ontwikkelbedrijf kan verpauperde vakantieparken, huisjes of rechten opkopen en in samenspraak met de gemeente en de grond bijvoorbeeld teruggeven aan de natuur, de grond verkopen aan een recreatieondernemer die met goede plannen kansen ziet om er weer een vitaal park van te maken of er een tijdelijke andere bestemming aan geven. Het fonds is er voor medefinanciering van projecten, als een soort maatschappelijke bank voor ondernemers met nieuwe initiatieven om hun park aantrekkelijker te maken. De Ontwikkelingsmaatschappij zal alleen betrokken zijn bij projecten waar lokale ontwikkelingen vast lopen. Er is altijd sprake van cofinanciering door gemeenten of parkeigenaren. **In oprichting** De werving voor leden van de Raad van Commissarissen en directie loopt op dit moment. Naar verwachting zal de onderneming begin 2018 daadwerkelijk starten. Meer informatie: [www.vitalevakantieparken.nl](http://www.vitalevakantieparken.nl)