

Populariteit tweede huis neemt verder toe

06-03-2018 11:58

Steeds meer Nederlanders kiezen voor een tweede woning. Was het bezit van een vakantiewoning vroeger voorbehouden aan een selecte groep, tegenwoordig is het kopen van een tweede woning heel normaal. Exacte cijfers worden niet bijgehouden, maar naar schatting heeft zo'n één op de twintig Nederlandse gezinnen een



vakantiewoning in binnen- of buitenland.

Nederland is geen koploper als het gaat om het bezit van een tweede woning. In Noorwegen is het bezit van een vakantiewoning (Hytta) bijna gemeengoed. Maar liefst de helft van alle Noren heeft een tweede woning, met name in eigen land. Ook bij de Engelsen is een tweede woning populair. Zo'n 1 op de 10 Engelsen heeft een vakantiewoning als belegging, voor eigen gebruik of een combinatie hiervan. De zoektocht naar rendement en de vergrijzing vergroten de populariteit bij Nederlanders. Voor veel (potentiële) eigenaren is een tweede woning een aantrekkelijk alternatief voor banksparen. Ook buitenlands vastgoed wint aan populariteit. Dit komt mede door de gunstige belastingregels. Woningen in landen waarmee Nederland een belastingverdrag heeft worden lokaal, in het land zelf belast en niet in Nederland. Verschillende landen, waaronder Oostenrijk, Bonaire en Duitsland kennen geen of een aanzienlijk lagere heffing op vermogen dan in Nederland. Dit weekend, vrijdag 9, zaterdag 10 en zondag 11 maart, wordt de 47e editie van de Second Home Beurs georganiseerd. De organisatie verwacht een recordaantal bezoekers. Tom van den Brink, exhibition manager Second Home: "Steeds meer mensen oriënteren zich voor een tweede woning. Het is belangrijk om je goed voor te laten lichten voordat je over gaat tot aanschaf. Bijvoorbeeld over de juridische en belastingtechnische zaken, maar ook over beheer, rendement en uiteraard de enorme keuze aan prachtige droomwoningen. De Second Home Beurs is een uitgelezen kans om op 1 plek ruim 20 seminars bij te wonen en het aanbod van aanbieders uit meer dan 25 landen te ontdekken. We merken dat de tweede woning ongekend populair is, voor dit weekend hebben we al ruim 15% meer toegangskarten uitgegeven dan onze vorige editie." De 47e editie van de Second Home Beurs vindt plaats op vrijdag 9, zaterdag 10 en zondag 11 maart a.s. in Jaarbeurs Utrecht. Meer informatie: <https://www.secondhome.nl>

Redactie