

## Second Home beurs trok 49% meer bezoekers

11-03-2016 09:01

*De Second Home beurs, de landelijke verkoopbeurs voor recreatiewoningen, ontving afgelopen weekend bijna 8000 bezoekers. Het aanbod was dit jaar wel iets smaller doordat een aantal zonnige bestemmingen, met name Turkije, op dit moment te lijden hebben onder politieke onrust. Er werden ook weer enkele nieuwe Nederlandse en Belgische projecten geïntroduceerd. **Investering en lage rente***

“Een vakantiewoning wordt gezien als een interessant alternatief voor de lage rente op spaarrekeningen. Dit zien wij ook aan een dalende gemiddelde leeftijd van de bezoekers, variërend tussen de 35 en de 65 jaar. Binnen deze groep is een duidelijk onderscheid te maken van mensen die enkel op zoek zijn naar interessante rendementen en zij die enkel kiezen voor eigen gebruik.”, aldus Tom van den Brink – Exhibition Manager Second Home Beurs. Met een herstellende economie, een lage rente op de spaarrekening, interessante vastgoedprijzen en lage vliegticketprijzen, is de juiste mix gevonden om een tweede woning te zien als een interessante investering. Er was volop aanbod aanwezig uit 16 landen, een brede prijsrange en grote diversiteit aan woningen. De standhouders gaven na afloop van zowel de beurs in België als in Nederland aan dat zij goede zaken hebben gedaan. Er werden op de beurs zelf ook al huizen verkocht; en dat was de afgelopen jaren een zeldzaamheid. (meestal meer wachttijd) **Koopintentie** Uit een enquête door de Universiteit Utrecht onder de bezoekers blijkt dat de planning voor de aanschaf van een tweede woning als volgt is:

11,3 procent binnen 6 maanden; 31,2 procent tussen 6 maanden en 1 jaar; 8,3 procent tussen 1 jaar en 1,5 jaar; 17,6 procent tussen 1,5 jaar en 2 jaar; 31,6 heeft nog geen planning gemaakt.

Het gemiddelde budget is 240.000 euro, waarbij de voorkeur voor een woning uitgaat naar:

52 procent voor een vrijstaande (recreatie)woning; 25,3 procent voor een appartement; 17,9 procent voor een bungalow; 2,3 procent voor een duplexwoning; 2,5 kiest voor een ander type woning. **Nieuwe projecten in Nederland en België**

Op de beurs is een uitgebreid Nederlands en Belgisch aanbod te vinden. Veel projecten zagen we bij eerdere edities al eens staan. Enkele nieuwe projecten (zonder garantie dat we hierin compleet zijn):

[caption id="attachment\_41942" align="alignright" width="300"]



Lake house[/caption] **Your Nature eco-resort:**

Het park is te vinden in de provincie Henegouwen in Wallonië. Centraal bij Your Nature staat kwaliteit en respect voor de natuur en de prachtige locaties. Alle 193 huisjes staan daarom ook in het hart van een natuurlijk park, met uitzicht op de bossen of meren. Your Nature biedt verschillende activiteiten waarbij thema's als gezondheid, welzijn en natuur centraal staan. Natuurliefhebbers of sportievelingen halen hun hart op in deze prachtige omgeving. Er zijn volop activiteiten voor groepen, gezinnen of alleen (paardrijden, hardlopen, wellness etc.). Meer informatie: [www.yournature.be/nl/](http://www.yournature.be/nl/) **Hof van Salland:** Dit park in de gemeente Hellendoorn gaat uitbreiden met o.a 4-persoons wellness lodges. Meer informatie: [www.hofvansalland.com](http://www.hofvansalland.com) **EuroParcs Resort Veluwemeer:** Op vrijdag 4 maart is EuroParcs officieel gestart met de verkoop op Resort Veluwemeer vlakbij Nunspeet. Op het resort worden verschillende type recreatiewoningen gebouwd. Er is ook een beperkt aantal kavels aan het water beschikbaar. Om de verhuur te stimuleren wordt bij EuroParcs ook steeds meer aandacht besteed aan de centrale voorzieningen. Resort Veluwemeer beschikt over een prachtig strand, een buitenzwembad en horeca. Diverse speeltoestellen op het strand zorgen ervoor dat kinderen zich geen moment hoeven te vervelen. Meer informatie: [www.resortveluwemeerverkoop.nl](http://www.resortveluwemeerverkoop.nl) **Kontour: Watervillas Friese Meren:** Kontour richt zich op het exclusieve segment met dit park aan het Friese Tjeukemeer. Er zijn vier typen vakantiebungalows beschikbaar, gelegen aan het water en bij uitstek geschikt voor de watersportliefhebber. Meer informatie: [www.kontourvastgoed.nl](http://www.kontourvastgoed.nl) **Topparken: Residence Valkenburg:** TopParken heeft op de Second Home Beurs de eerste ontwikkelplannen van Résidence Valkenburg gepresenteerd. Op dit moment worden o.a. de faciliteiten en de infrastructuur op het park verbeterd en vernieuwd. Er worden op dit park diverse typen vakantiehuizen gebouwd. Meer informatie: <http://investeren.topparken.nl>

[caption id="attachment\_41945" align="alignright" width="252"]



homes for leisure[/caption] Ook nieuw is het initiatief van de Second Home beurs om een portal te lanceren met daarop een overzicht van projecten met vakantiehuizen in de verkoop. Dit initiatief draait op de website [www.homesforleisure.com](http://www.homesforleisure.com) Meer informatie: [www.secondhome.nl](http://www.secondhome.nl)