

Ondernemer gezocht voor Beleefcentrum Afsluitdijk

20-05-2015 07:04

Om van de Afsluitdijk een toeristische trekpleister te maken, wil De Nieuwe Afsluitdijk bij Kornwerderzand een hoogwaardig en attractief Beleefcentrum ontwikkelen. Dit Beleefcentrum moet voor verschillende doelgroepen een bezoek waard zijn. De overheid investeert in het gebouw, maar zoekt een ambitieuze ondernemer die het



centrum wil exploiteren.

De locatie is het startpunt voor uitstapjes naar de Vismigratierivier, cultuurhistorische monumenten en tal van andere toeristische en sportieve activiteiten. Enkele geïnteresseerden hebben zich al gemeld bij het projectbureau. Op maandag 18 mei gaat de openbare aanbesteding van start door publicatie op www.tenderned.nl. Vragen stellen kan tot 1 juni, de sluiting is op 17 juni. **Toerisme** Ieder jaar stoppen er ruim 300.000 toeristen op de Afsluitdijk, waarvan een groot deel uit het buitenland afkomstig is. “Nu de Afsluitdijk een grote opknopbeurt krijgt, kan het toerisme in de kop van Noord-Holland en Fryslân daar veel beter van profiteren”, zegt Gertjan Elzinga, projectleider Recreatie & Toerisme voor De Nieuwe Afsluitdijk. **Beleefcentrum 'nieuwe stijl'** Eén van de grotere projecten op de Afsluitdijk is een Beleefcentrum bij Kornwerderzand. Een aantrekkelijke locatie waar toeristen en recreanten, maar ook passanten, inwoners uit de regio, scholieren en studenten kunnen worden ontvangen. De locatie moet samen met Het Monument het internationale visitekaartje worden voor de Deltawerken in Nederland, duurzame energie, Unesco Waddenzee en IJsselmeer en het typisch Nederlandse staaltje van eco-engineering dat hier met de Vismigratierivier tot stand wordt gebracht. **Beleefcentrum 'nieuwe stijl'** Hiervoor is het projectbureau op zoek naar een ondernemende exploitant. Samen met deze exploitant zal er een Beleefcentrum Afsluitdijk 'nieuwe stijl' worden ontwikkeld. Een eigentijdse, inspirerende en educatieve attractie met horeca, uitzicht, parkeergelegenheid en aanlegplaatsen. Hier kunnen bezoekers de Afsluitdijk, het IJsselmeer en Unesco Waddenzee ruiken, proeven, zien, horen en voelen, zelfs (of misschien vooral) met slecht weer. De overheid en marktpartijen gaan dit Beleefcentrum gezamenlijk ontwikkelen. De marktpartij richt zich op de exploitatie, het gebouw blijft eigendom van de overheid. De exploitant wordt huurder van het gebouw. **Langdurige overeenkomst** Geïnteresseerde partijen met aantoonbare ervaring en affiniteit rond genoemde thema's kunnen zich inschrijven via een openbare aanbesteding. Dat kan één ondernemer zijn, die de horeca en de educatieve attractie exploiteert. Maar het kan ook een consortium zijn. Voorwaarde is dat een langdurige exploitatie mogelijk is. Volgens projectleider Elzinga is er bewust voor gekozen om eerst de exploitant te selecteren. “Samen gaan we het concept uitwerken, een architect en een aannemer selecteren. Het moet van buiten én binnen een bijzonder gebouw worden dat past bij de nieuwe ambitie en de gewenste beeldkwaliteit van de Afsluitdijk.” Uit onderzoek is gebleken dat Kornwerderzand de meest geschikte locatie is voor een Beleefcentrum. Hier is de meeste ruimte en hier staat van alles te gebeuren. Zoals de Vismigratierivier, het Kazemattenmuseum en de verruiming van de sluis voor superjachten. Kornwerderzand met het Beleefcentrum wordt de toegangspoort naar Fryslân zijn, zeker in de aanloop naar de activiteiten rond de Culturele Hoofdstad Leeuwarden – Fryslân in

2018. Meer informatie: www.deafsluitdijk.nl

Willemieke Hijkoop